



GEORGIA MORTGAGE ASSISTANCE PROGRAM

AVAILABLE STATEWIDE

ABOUT THE PROGRAM

Georgia received Homeowner Assistance Funds (HAF) from the U.S. Treasury through the American Rescue Plan Act of 2021. The funds serve to provide relief to homeowners who suffered financial hardships due to the coronavirus pandemic. The Georgia Department of Community Affairs administers the funds through the Georgia Mortgage Assistance program. Assistance comes in the form of a Grant, up to **\$50,000** for eligible homeowners.



TYPES OF ASSISTANCE

- **Mortgage Reinstatement:** a one-time payment to the lender to catch up or reduce delinquent payments or payments currently in forbearance. The applicant must owe three or more mortgage payments to be considered for assistance.
- **Principal Curtailment:** a one-time payment to the lender to reduce the total mortgage loan balance for the following:
 - Permanent Loss of Income
 - Mortgage Offset
 - Lien Extinguishment
- **Housing Related Expenses:**
 - Delinquent Association Fees
 - Delinquent Non-Escrowed Property Taxes
 - Due or Delinquent Non-Escrowed Property Insurance
 - Delinquent Water, Gas, and Electric Utility Bills
(only in conjunction with mortgage assistance)



BASIC ELIGIBILITY REQUIREMENTS

- The homeowner, the borrower, or the homeowner's spouse (living with the homeowner) had a hardship caused by the pandemic after January 21, 2020.
- The pandemic hardship resulted in a significant loss of income or a significant increase in expenses.
- All applicants (homeowner, borrower, spouse residing in home) meet Georgia legal residency requirements.
- The home being considered for assistance must be in Georgia and the homeowner's primary residence.
- The mortgage loan (if there is a loan) met conforming limits at the time of origination.
- Applicants' total household income meets Area Median Income (AMI) limits at the time of the hardship or at the time of the application: 150% AMI or less if socially disadvantaged, 100% AMI or less for all other applicants.





ASISTENCIA HIPOTECARIA DE GEORGIA

ASISTENCIA DISPONIBLE EN TODO EL ESTADO

ACERCA DEL FONDO DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA DE GEORGIA

Georgia recibió Fondos de Asistencia para propietarios de vivienda (HAF por sus siglas en inglés) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos a través de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021. Los fondos sirven para brindar alivio a los propietarios de viviendas que sufrieron dificultades financieras debido a la pandemia de coronavirus. El Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia administra los fondos a través del Programa de Asistencia Hipotecaria de Georgia (GMA). La asistencia viene en forma de una subvención, hasta **\$50,000** para propietarios de viviendas elegibles.

PROGRAMAS DISPONIBLE



- **Restablecimiento de la hipoteca:** un pago único al prestamista para ponerse al día o reducir los pagos atrasados o los pagos actualmente en indulgencia. Debe tener tres o más pagos atrasados en la hipoteca para ser considerado para recibir asistencia.
- **Reducción del Principal:** un pago único al prestamista para reducir el saldo total del préstamo hipotecario para lo siguiente:
 - Pérdida permanente de ingresos
 - Compensación hipotecaria
 - Extinción de gravamen
- **Gastos de vivienda:**
 - Cuotas de asociación atrasadas
 - Impuestos sobre la propiedad adeudados que no están en cuenta de reserva
 - Seguros de la propiedad vencidos o atrasados que no están en cuenta de reserva
 - Facturas de agua, gas y electricidad atrasadas (Solo en combinación con la asistencia de la hipoteca)



REQUISITOS BÁSICOS DE ELEGIBILIDAD:

- ✓ El propietario, el prestatario o el cónyuge del propietario (que vive en la casa con el propietario) tuvo una dificultad causada por la pandemia después del 21 de enero de 2020.
- ✓ La dificultad de la pandemia resultó en una pérdida significativa de ingresos o un aumento significativo en los gastos.
- ✓ Todos los solicitantes (propietario, prestatario, cónyuge que reside en el hogar) cumplen con los requisitos de residencia legal de Georgia.
- ✓ La vivienda en consideración para asistencia debe estar en Georgia y debe ser la residencia principal del propietario.
- ✓ El préstamo hipotecario (si hay un préstamo) cumplió con los límites conformes en el momento de la origino.
- ✓ El ingreso familiar total de los solicitantes cumple con los límites de Ingreso Medio del Área (AMI) en el momento de la dificultad o en el momento de la solicitud: 150% AMI o menos si están socialmente desfavorecidos, 100% AMI o menos para todos los demás solicitantes.



1-877-519-4443



GMA@DCA.GA.GOV

ESCANEAR PARA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN

